

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в

постановление администрации

Ханты-Мансийского района

от 10.03.2022 № 88 «О мерах по

реализации муниципальной программы

Ханты-Мансийского района

«Улучшение жилищных условий

жителей Ханты-Мансийского

района на 2022 – 2024 годы»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 10.03.2022 № 88 «О мерах по реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2024 годы»» следующие изменения:

1.1. В заголовке слова «2022 - 2024 годы» заменить словами «2022 – 2025 годы».

1.2. В преамбуле слова «на основании статьи» заменить словами «руководствуясь статьей».

* 1. В пункте 1 слова «2022 – 2024 годы» согласно приложению» заменить словами «2022 – 2025 годы» согласно приложению 1 к настоящему постановлению».
	2. После пункта 1 дополнить пунктом 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Утвердить Порядок реализации мероприятия «Создание условий для переселения жителей из д. Долгое Плесо» муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 - 2025 годы», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.».

* 1. В пункте 2 слово «(обнародовать)» исключить.
	2. В пункте 3 слова «отношений» заменить словами «отношений А.В.Витвицкого».
	3. В приложении к постановлению:
		1. слово «Приложение к постановлению администрации Ханты-Мансийского района от 10.03.2022 № 88» заменить словами «Приложение 1».
		2. В заголовке, пункте 1 слова «2022 - 2024 годы» заменить словами «2022 – 2025 годы»
	4. Дополнить приложением 2, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

«Приложение 2

Порядок реализации мероприятия «Создание условий для переселения жителей из д. Долгое Плесо» (далее – Порядок реализации мероприятия)

1. Настоящий порядок реализации мероприятия разработан в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устанавливает механизм реализации мероприятия «Создание условий для переселения жителей из д. Долгое Плесо» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298 (далее – Мероприятие) и регулирует отношения по обеспечению имущественных прав граждан, переселяемых из деревни Долгое Плесо Ханты-Мансийского района.

2. Реализация Мероприятия осуществляется с использованием муниципального имущества Ханты-Мансийского района.

3. Уполномоченным органом, ответственным за реализацию Мероприятия, является Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – Департамент).

4. Участниками мероприятия являются собственники жилых помещений, расположенных на территории деревни Долгое Плесо Ханты-мансийского района.

5. Для участия в Мероприятии граждане, указанные в пункте 4 настоящего Порядка реализации мероприятия, представляют в Уполномоченный орган следующие документы:

1) предложение о передаче в муниципальную собственность Ханты-Мансийского района жилого помещения, расположенного на территории деревни Долгое Плесо по договору мены жилыми помещениями;

2) документы, удостоверяющие личность гражданина (граждан) – собственника(ов) передаваемого в муниципальную собственность жилого помещения;

3) содержащие сведения о регистрации по месту жительства нанимателя и членов его семьи в случае, если такие сведения
не подтверждаются паспортом;

4) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение и земельный участок, права на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

5) оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (в случае обращения представителя).

6. Уполномоченный орган осуществляет проверку документов, предоставленных Участником мероприятия:

запрашивает сведения из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре о правах участника мероприятия на передаваемое в муниципальную собственность Ханты-Мансийского района недвижимое имущество;

запрашивает в Министерстве внутренних дел Российской Федерации сведения, подтверждающие регистрацию по месту жительства участника мероприятия на территории д. Долгое Плесо.

7. По результатам проведенной проверки уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения:

о мене жилыми помещениями:

об отказе участнику мероприятия в мене жилыми помещениями.

8. Решение о мене жилыми помещениями принимается в форме правового акта администрации Ханты-Мансийского района.

9. Решение об отказе участнику мероприятия в мене жилыми помещениями принимается в форме уведомления Департамента.

11. Основаниями для отказа участнику мероприятия в мене жилыми помещениями является:

несоответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику мероприятия

отсутствие в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района свободных жилых помещений, соответствующих требованиям, установленным статьей 14 [Положения](#P32) о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364

12. На основании принятого решения о мене жилыми помещениями участнику мероприятия в соответствии с договором мены предоставляется на праве собственности другое жилое помещение муниципального жилищного фонда Ханты-Мансийского района, расположенное на территории сельского поселения, входящего в состав района, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечающее установленным требованиям, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, или большей площади, если предоставить равнозначное жилое помещение не представляется возможным, но не более, чем на 10 квадратных метров.

Договор мены заключается между Участником мероприятия и Департаментом.

Участник мероприятия передает жилое помещение, расположенный под ним земельный участок, а также иное недвижимое имущество, расположенное на указанном участке, в собственность Ханты-Мансийского района.

13. В договор мены включаются условия об обязанности Участника по снятию себя и членов своей семьи с регистрационного учета по месту жительства в жилом помещении, передаваемом в собственность Ханты-Мансийского района, не позднее 3 календарных дней со дня регистрации права на предоставленное Участнику по договору мены жилое помещение.